

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77/TB-THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2021/DS-ST ngày 24/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 355/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 480/2025/150/CT-TW ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá TAM WIN;

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 88-6/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 01/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp,

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp**; Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: **Tài sản của ông Trần Văn Út và bà Trần Thị Liếp**, cùng địa chỉ: Ấp 4, xã Ba Sao, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Ba Sao, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **2299** (tách ra từ thửa 538), tờ bản đồ số 7, diện tích thực đo 436,8m² đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp 4, xã Ba Sao, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Ba Sao, tỉnh Đồng Tháp), do **ông Trần Văn Út** đứng tên.

Công trình xây dựng trên thửa đất 2299 gồm:

+ Nhà ở: Diện tích 201,18m², xây dựng năm 2015. Kết cấu: Nền gạch Ceramic, khung bê tông cốt thép, trần nhựa, mái tole, cửa đi khung sắt + kính (loại 6 cánh), cửa sổ khung sắt + kính (loại 4 cánh).

+ Sân gạch tàu: Diện tích 29,04m², xây dựng năm 2015.

+ Hàng rào: Diện tích 30,42m², xây dựng năm 2015, cột bê tông, khung lưới B40.

Giá khởi điểm: 916.108.500 đồng

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **2298** (tách ra từ thửa 538), tờ bản đồ số 7, diện tích thực đo 712,5m² đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp 4, xã Ba Sao, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Ba Sao, tỉnh Đồng Tháp), do **ông Trần Văn Út** đứng tên.

Thửa đất 538 tờ bản đồ số 7, được Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho **ông Trần Văn Út**, số bìa BL 178272, sổ vào sổ cấp GCN: CH01094, cấp ngày 06/09/2012.

Giá khởi điểm: 688.061.000 đồng

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **2239** (tách ra từ thửa 537), tờ bản đồ số 7, diện tích thực đo 2.931,1m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp 4, xã Ba Sao, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Ba Sao, tỉnh Đồng Tháp), do **ông Trần Văn Út** đứng tên.

Thửa đất 537 tờ bản đồ số 7, được Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho **ông Trần Văn Út**, số bìa BL 178271, sổ vào sổ cấp GCN: CH01093, cấp ngày 06/09/2012.

Giá khởi điểm: 1.503.654.300 đồng

Cây trồng trên các thửa đất gồm: 158 cây Dừa (Mới trồng khoảng 01 năm tuổi), 02 cây Dừa (Trên 05 năm tuổi), 105 cây Mít (Thời gian trồng từ 03 đến 05 năm tuổi), 05 cây Mít (Mới trồng khoảng 01 năm tuổi), 01 cây Mận (Thời gian trồng từ 03 đến 05 năm tuổi), 01 cây Xoài (Thời gian trồng từ 03 đến 05 năm tuổi), 01 cây Sung (Cây có đường kính gốc từ 30cm đến dưới 40cm). Cây trồng trên đất do ông Phạm Văn Luận trồng.

Giá khởi điểm: 290.064.600 đồng

Thông tin chi tiết các thửa đất theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng khu đất kê biên của ông Trần Văn Út, ngày 28/03/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh.

Người mua trúng đấu giá tài sản phải tạo điều kiện cho thân nhân hộ gia đình ông Trần Văn Út được vào khu vực đất để tảo mộ, xây dựng, sửa chữa (phần mộ trên đất), không được ngăn cản người thân của ông Trần Văn Út vào để giếng, tảo mộ,...

Tổng giá khởi điểm: 3.397.888.400 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu 136.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 08/10/2025 đến ngày 21/10/2025 (trong giờ hành chính)** tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07:30 ngày 01/10/2025 đến 17:00 ngày 21/10/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07:30 ngày 01/10/2025 đến 17:00 ngày 21/10/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

- Thời gian nhận tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 01/10/2025 đến 17:00 ngày 21/10/2025.**

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Trần Văn Út”***

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **vào lúc 09:00 ngày 24/10/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

h) Điều kiện cách thức đăng ký đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ba Sao, DT;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Thanh Xuân